Перечень платных услуг,

оказываемых Государственным бюджетным учреждением

Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»

**(ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») – (далее – Перечень)\***

1. Услуги по подготовке документов, необходимых для определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения электронного аукциона, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) – 48 000,00 рублей.

2. Услуги по подготовке документов, необходимых для определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса предложений в электронной форме, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 54 000,00 рублей.

3. Услуги по подготовке документов, необходимых для определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, а также закрытого конкурса в электронной форме, закрытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме, закрытого двухэтапного конкурса в электронной форме, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 54 000,00 рублей.

4. Услуги по подготовке документов, необходимых для определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса котировок в электронной форме, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 42 000,00 рублей.

5. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения электронного аукциона, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 48 000,00 рублей.

6. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, а также закрытого конкурса в электронной форме, закрытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме, закрытого двухэтапного конкурса в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 54 000,00 рублей.

7. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса котировок в электронной форме, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 42 000,00 рублей.

8. Услуги по подготовке документов, необходимых для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения электронного аукциона по результатам несостоявшейся процедуры, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 24 000,00 рублей.

9. Услуги по подготовке документов, необходимых для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса предложений в электронной форме по результатам несостоявшейся процедуры, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 27 000,00 рублей.

10. Услуги по подготовке документов, необходимых для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, а также закрытого конкурса в электронной форме, закрытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме, закрытого двухэтапного конкурса в электронной форме по результатам несостоявшихся процедур, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 27 000,00 рублей.

11. Услуги по подготовке документов, необходимых для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя), на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса котировок в электронной форме по результатам несостоявшейся процедуры, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 21 000,00 рублей.

12. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем электронного аукциона по результатам несостоявшейся процедуры, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 24 000,00 рублей.

13. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, а также закрытого конкурса в электронной форме, закрытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме, закрытого двухэтапного конкурса в электронной форме по результатам несостоявшихся процедур, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 27 000,00 рублей.

14. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для повторного определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения запроса котировок в электронной форме по результатам несостоявшейся процедуры, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 21 000,00 рублей.

15. Услуги по разработке проекта сметы контракта в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (по каждому объекту исходя из сметной стоимости строительства в соответствии со сводным сметным расчетом):

- до 10 000 000,00 рублей включительно – 15 000,00 рублей;

- свыше 10 000 000,00 рублей до 20 000 000,00 рублей включительно – 17 500,00 рублей;

- свыше 20 000 000,00 рублей до 30 000 000,00 рублей включительно – 20 000,00 рублей.

16. Услуги по проведению закупки на право заключения договора в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) – 25 000,00 рублей.

17. Услуги по выполнению функций по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона (в соответствии с Постановлением Правительства № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») в течение одного календарного месяца в количестве не более 50 аукционов – 99 000,00 рублей.

18. Оказание консультационных услуг по вопросам, связанным с применением Федерального закона № 44-ФЗ, – 1 500,00 рублей/нормочас.

19. Услуги по консультации и аудиторской проверке закупочной деятельности Заказчика в части планирования закупок, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, – 1 500,00 рублей/нормочас.

20. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения совместного электронного аукциона, открытого конкурса в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ – 15 000,00 рублей за одного заказчика.

Заказчики несут расходы на проведение совместного открытого конкурса в электронной форме или электронного аукциона пропорционально доле начальной (максимальной) цены контракта каждого заказчика в общей сумме начальных (максимальных) цен контрактов, в целях заключения которых проводится совместная процедура. Пропорциональная доля заказчика рассчитывается в денежном эквиваленте от общей суммы проведения торгов, определенной исходя из количества заказчиков, участвующих в совместных торгах умноженной на стоимость услуг специализированной организации.

21. Услуги специализированной организации по выполнению отдельных функций для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения электронного аукциона, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ с целью приобретения квартир (жилых помещений) по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

- до 10 квартир включительно в рамках одной процедуры – 48 000,00 рублей;

- за каждые последующие 10 квартир в рамках этой же процедуры стоимость увеличивается на 10 000,00 рублей.

\* В случае предоставления Заказчиком частично подготовленной комплекта документации о закупке, необходимой для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на право заключения контракта для нужд Заказчика путем проведения электронного аукциона, общая стоимость контракта на оказание данных услуг может быть снижена.

22. Услуги по проведению аудиторской проверки содержания документации о закупке, размещенной в единой информационной системе (далее – ЕИС) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, на соответствие действующему законодательству Российской Федерации – 1 500,00 рублей/нормочас.

23. Оказание консультационных услуг по вопросам, связанным с применением Федерального закона № 223-ФЗ, а также консультационное сопровождение закупочной деятельности – 1 000,00 рублей/нормочас.

24. Услуги по разработке документов, необходимых для реализации закупочной деятельности, осуществляемой в рамках Федерального закона № 223-ФЗ, – 1 500,00 рублей/нормочас.

25. Услуги по подготовке (организации) и проведению торгов по продаже государственного имущества Ленинградской области (по каждому лоту при начальной цене торгов):

- до 1 500 000,00 рублей включительно – 54 000,00 рублей;

- свыше 1 500 000,00 до 50 000 000,00 рублей включительно – 3 процента итоговой цены продажи имущества;

- свыше 50 000 000,00 рублей и до 100 000 000,00 рублей включительно– 2 процента итоговой цены продажи имущества;

- свыше 100 000 000,00 рублей – 1,5 процента итоговой цены продажи имущества.

\* Обязанность по оплате вознаграждения Поверенного возлагается на покупателя государственного имущества Ленинградской области.

26. Услуги по приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области имущества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 процент установленной в договоре купли-продажи цены продажи имущества.

\* Обязанность по оплате вознаграждения Поверенного возлагается на покупателя государственного имущества Ленинградской области.

27. Услуги по продаже акций, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» – 1 процент от итоговой цены продажи акций, но не менее 10 000,00 рублей.

\* Обязанность по оплате вознаграждения Поверенного возлагается на покупателя государственного имущества Ленинградской области

28. Услуги по подготовке (организации) и проведению аукционов по продаже или сдаче в аренду имущества, закрепленного за учреждением (предприятием) на праве оперативного управления/хозяйственного ведения при начальной цене торгов (кроме движимого имущества):

- до 500 000,00 руб. включительно – 36 000,00 рублей;

- свыше 500 000,00 руб. до 1 500 000,00 руб. включительно – 60 000,00 рублей;

- свыше 1 500 00,00 руб. – 84 000,00 рублей.

\* В случае необходимости привлечения сторонних организаций для выполнения работ по формированию и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости, оценки их рыночной стоимости или стоимости права аренды, а также затрат на публикацию извещения о проведении торгов в средствах массовой информации, стоимость услуги увеличивается на стоимость таких работ.

\* В случае подготовки (организации) и проведения продажи или сдачи в аренду имущества, имеющего социальную направленность для создания и организации мест инвалидов, стоимость услуг составляет 50% от установленного размера.

29. Услуги по подготовке (организации) и проведению продажи или сдачи в аренду движимого имущества, закрепленного за учреждением (предприятием) на праве оперативного управления/хозяйственного ведения, при начальной цене торгов:

- до 150 000,00 руб. включительно – 12 000,00 рублей;

- до 300 000,00 руб. – 30 000,00 рублей;

- свыше 300 000,00 руб. – 48 000,00 рублей.

\* В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок, по причине отказа всем претендентам в допуске к участию в аукционе или в случае отмены аукциона по инициативе Доверителя, вознаграждение Поверенного составляет 50% от установленного размера и выплачивается Доверителем.

30. Услуги по подготовке (организации) и проведению торгов по продаже муниципального имущества (по каждому лоту при начальной цене торгов):

- до 1 500 000,00 рублей включительно – 45 000,00 рублей;

- свыше 1 500 000,00 до 100 000 000,00 рублей включительно – 2 процента итоговой цены продажи имущества;

- свыше 100 000 000,00 рублей – 1,5 процента итоговой цены продажи имущества;

\* Обязанность по оплате вознаграждения Поверенного возлагается на покупателя муниципального имущества.

\*\* В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок, по причине отказа всем претендентам в допуске к участию в аукционе или в случае отмены аукциона по инициативе Доверителя, вознаграждение Поверенного формируется из расчета 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, и выплачивается Доверителем.

31. Услуги по подготовке (организации) и проведению торгов по продаже недвижимого имущества и/или земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, за исключением государственного и муниципального имущества (по каждому лоту при начальной цене торгов):

- до 1 500 000,00 рублей включительно – 45 000,00 рублей;

- свыше 1 500 000,00 до 50 000 000,00 рублей включительно – 3 процента итоговой цены продажи имущества;

- свыше 50 000 000,00 рублей и до 100 000 000,00 рублей включительно– 2 процента итоговой цены продажи имущества;

- свыше 100 000 000,00 рублей – 1,5 процента итоговой цены продажи имущества.

\* В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием заявок либо принятием решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в случае отмены аукциона по инициативе собственника имущества/земельного участка стоимость услуг составляет 36 000,00 рублей.

32. Услуги по организации и проведению аукциона в соответствии с «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ на право заключения договора аренды и/или договора купли-продажи земельного участка за одну процедуру – 10 000,00 рублей.

33. Услуги по подготовке (организации) и проведению конкурсов в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 N 16386) – 99 000,00 рублей.

34. Услуги по выполнению отдельных функций по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» – 23 000,00 рублей за 1 дом.

35. Экспертиза документов для подтверждения перехода права собственности на объекты недвижимости в процессе приватизации государственного имущества:

Срок экспертизы 1 месяц – 36 000,00 руб.;

Срок экспертизы 10 дней – 48 000,00 руб.;

Срок экспертизы 1-3 дня – 72 000,00 руб.

36. Услуги по проведению семинаров, вебинаров

| **Количество участников семинара** | **Количество дней участия** | **Стоимость (рублей), в том числе НДС 20%** |
| --- | --- | --- |
| 1 участник от 1 организации | 2 дня участия | 12 000,00 |
| 1 участник от 1 организации | 1 день участия | 6 000,00 |
| 2 участника от 1 организации  | 1 участник – 1 день участия 1 участник –1 день участия | 12 000,00 (за 2-х участников) |
| 2 и более участников от 1-ой организации | 2 участника – 2 дня участияКаждый последующий – 2 дня участия | 21 600,00 (за 2-х участников)9 600,00 |

| **Количество участников вебинара продолжительностью не более 4-х часов**  | **Стоимость (рублей), в том числе НДС 20%** |
| --- | --- |
| 1 участник от 1 организации | 1 500,00 |

| **Количество участников вебинара продолжительностью более 4-х часов** | **Стоимость (рублей), в том числе НДС 20%** |
| --- | --- |
| 1 участник от 1 организации | 4 000,00 |

37. Образовательные услуги

37.1. Программа повышения квалификации на 120 часов «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

| **Полное наименование программы** | «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услугдля обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| --- | --- |
| **Продолжительность программы** | 120 часов |
| **Форма обучения** | Очно-заочная | Дистанционная | Индивидуальное обучение |
| **Стоимость обучения[[1]](#footnote-1)** | **Стоимость (рублей),** **в том числе НДС 20%** | **Стоимость (рублей),**  **в том числе НДС 20%** | **Стоимость (рублей),** **в том числе НДС 20%** |
| 1 человек | 16 800,00  | 12 000,00  | 25 200,00 руб. |
| 5 человек и более | 14 400,00  | 9 600,00  | - |
| 10 человек и более | 11 880,00  | 7 920,00  | - |
| сотрудник ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО» | 0,00 | 0,00 | - |
| **Выдаваемый документ** | удостоверение о повышении квалификации (120 часов) на бланке, являющимся защищенным от подделок полиграфической продукцией, изготавливаемой в соответствии с техническими требованиями и условиями изготовления защищенной полиграфической продукции |

37.2. Программа повышения квалификации на 40 часов «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (руководитель организации)»

| **Полное наименование программы** | «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услугдля обеспечения государственных и муниципальных нужд (руководитель организации)» |
| --- | --- |
| **Продолжительность программы** | 40 часов |
| **Форма обучения** | Очно-заочная | Дистанционная | Индивидуальное обучение |
| **Стоимость обучения[[2]](#footnote-2)** | **Стоимость (рублей),** **в том числе НДС 20%** | **Стоимость (рублей),****в том числе НДС 20%** |  |
| руководитель организации | 6 000,00 | 3 600,00 | - |
| руководитель ГБУ ЛО«Фонд имущества ЛО» | 0,00 | 0,00 | - |
| **Выдаваемый документ** | удостоверение о повышении квалификации (40 часов) на бланке, являющимся защищенным от подделок полиграфической продукцией, изготавливаемой в соответствии с техническими требованиями и условиями изготовления защищенной полиграфической продукции |

38. Лицензионное вознаграждение за предоставление (передачу) права пользования ПО Агрегатором торговли Ленинградской области «Электронный магазин Ленинградской области» в соответствии с Лицензионным договором-офертой на предоставление доступа к Агрегатору торговли Ленинградской области «Электронный магазин Ленинградской области», опубликованным на сайте в сети Интернет по адресу: <https://zakupki.lenreg.ru/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование права** | **Стоимость права использования, руб.****НДС не облагается** |
| 1. | Использование Электронного магазина Ленинградской области в качестве Поставщика\* | 1 (Один) процент от суммы договора, заключенного по итогам заключения договора посредством Электронном магазине Ленинградской области |
| 2. | Использование Электронного магазина Ленинградской области в качестве Заказчика | 0 рублей |
| 3. | Использование Электронного магазина казенными учреждениями в качествеПоставщика | 0 рублей |

39. Юридические услуги:

39.1. Представление интересов в административных, правоохранительных органах (включая подготовку необходимых документов) – 1 500,00 руб/нормочас.

39.2. Составление юридических процессуальных документов (претензий, заявлений, жалоб, ходатайств), без участия в судебных и иных процессах – 1 500,00 руб/нормочас.

39.3. Подготовка дела к судебному разбирательству (сбор документов. составление иска, правовой позиции или иного процессуального документа) – 20 000,00 рублей.

39.4. Подача искового заявления, ознакомление с материалами судебного дела – 1 500,00 руб/нормочас.

39.5. Участие в судебном заседании – 10 000,00 рублей.

39.6. Полное ведение судебного дела (представительство в Арбитражных судах Российской Федерации, включает в себя представление интересов в трех судебных инстанциях, а также подачу жалобы в коллегию по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации) - 150 000,00 рублей

39.7. Ведение судебного дела в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности отдельно, по инстанциям:

- представление интересов в судебных органах первой инстанции – 40 000,00 рублей;

- представление интересов в судебных органах второй инстанции – 40 000,00 рублей;

- представление интересов в судебных органах третьей инстанции – 40 000,00 рублей;

- представление интересов в Коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации – 40 000,00 рублей.

39.7. Участие в исполнительном производстве - 1500 руб/нормочас.

\*Стоимость оказываемых услуг указана с учетом НДС.

1. При подаче оферты в агрегаторе торговли Ленинградской области стоимость обучения может быть снижена по решению руководителя. [↑](#footnote-ref-1)
2. При подаче оферты в агрегаторе торговли Ленинградской области стоимость обучения может быть снижена по решению руководителя. [↑](#footnote-ref-2)